



---

Aika 13.02.2023, klo 12:30 - 16:56

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Esittelijä poisti asian esityslistalta**
- § 46 Teollisuustontin 6-6088-1 myynti Uppopuuntiellä**
- § 47 Tonttien 4-437-1 os. Puttikuja 6, 4-437-2 os. Puttikuja 10 ja 16-3600-2 os. Takaputaantie 4 hinnoittelu**
- § 48 Asuinpientalotontin 4-478-3 varaaminen os. Puttikuja 2**
- § 49 Asuinpientalotontin 4-478-4 varaaminen os. Puttikuja 4**
- § 50 Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2023**
- § 51 Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitys**
- § 52 Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelijärjestelmä**
- § 53 Sarastia Oy:n osakkeiden lunastus**
- § 54 Valitus KHO asiakirjan luottamista koskevassa asiassa**
- § 55 Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen**
- § 56 Kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu**
- § 57 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 58 Ilmoitusasiat**
- § 59 Ajankohtaiset asiat ja kokouksen päättäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja  
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja  
Terhi Heikkilä  
Mari Jolanki, varajäsen, saapui 14:18, poistui 14:51  
Reijo Jylhä  
Miikka Keränen, poistui 16:30  
Henri Ramberg  
Sara Seppänen, poistui 16:21  
Riku Tapio  
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies, sihteeri  
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Oona Kurth, hallintosihteeri  
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja  
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Johanna Tikkanen, tiedottaja, poistui 15:18  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Päivi Alanne-Kunnari  
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Junttila  
Puheenjohtaja

Jenni Saukkoriipi  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.02.2023

20.02.2023

Henri Ramberg

Riku Tapio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla



21.2.2023 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

## § 43

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila	X		
1. vpj Eemeli Kajula		X	
2. vpj Päivi Alaoja	X		
Päivi Alanne-Kunnari			X
Terhi Heikkilä	X		
Reijo Jylhä		X	
Miikka Keränen		X	
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto		X	
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi		X	
Juha-Pekka Mikkola		X	
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala			X
Heini-Tuuli Onnela			X
Hanna Haurinen			X
Jenni Saukkoriipi	X		
Johanna Tikkanen	X		
Marja Marjetta	X		
Oona Kurth	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esittelijä poisti listalta § 45, muutoin työjärjestys hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



§ 44

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henri Ramberg ja Riku Tapio. Seuraavina vuorossa ovat Reijo Jylhä ja Miikka Keränen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 20.2.2023.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Ramberg ja Riku Tapio.



**§ 45**

**Esittelijä poisti asian esityslistalta**

ROIDno-2022-2392

**Päätös**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

## § 46

### Teollisuustontin 6-6088-1 myynti Uppopuunttiellä

ROIDno-2023-175

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

#### Liitteet

1 kauppakirjamalli

2 karttaliite

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut Yhdyskuntasuunnittelulautakunnan 19.4.2022 § 53 mukaisella päätöksellä Lauri Ylitulkkilalle teollisuustontin 6-6088-1 os. Uppopuuntie 10. Ylitulkkila on kirjallisesti 21.12.2022 pyytänyt ostaa kyseisen tontin.

Alue, jossa tontti 6-6088-1 sijaitsee, on aiemmin vuosikymmenten ajan ollut maantäyttöpaikka. Alueelle on ajettu erilaisia täyttömaita. Tontille on tehty v. 2021 Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorion toimesta maan kunnostustarpeen selvitys. Alueelle on kaivettu 4 koekuoppaa, joiden perusteella alueella ei ole todettu haitta-arvojen ylittäviä aineita, mutta tontille on turvekerroksen päälle ajettu n. 3,3 metriä erilaisia täytemaita, joita ei ole tiivistetty tontin rakentamista ajatellen oikein. Tontti ei sovellu rakennettavaksi muutoin, kuin että kaikkien rakenteiden alta täyttömaat on kaivettava pois, jotta voidaan varmistaa ettei eloperäisiä maa-aineksia ei ole täyttömaiden joukossa. Ilman maa-ainesten vaihtoa alue soveltuu kuitenkin ns. maanpäälliseen toimintaan mm. maankäsittelyä ja erilaisten tavaroiden säilyttämiseen.

Tontin myyntihinta on kaupunginhallituksen 19.11.2018 § 426 päättämien luovutusehtojen mukaisesti v. 2022 hintatasossa 29.456,78 € (ind. 2017). Tontin huonon maaperän perusteella hinnan alennukseksi on arvioitu 12,5 €/krs-m<sup>2</sup> tontin normaalia suurempien rakennuskustannusten vuoksi. Maaperän laatu huomioiden esitän tontin myyntihinnaksi 20.881,78 € ( $\leq 29.456,78 \text{ €} - (12,5 \text{ e/krs-m}^2 * 686 \text{ krs-m}^2)$ ), jolloin alennus tontin hintaan on n. 29,1 %.

Tontin tiedot:

- kiinteistötunnus 6-6088-1 (karttaliite)
- pinta-ala 2288 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 686 krs-m<sup>2</sup>
- käyttötarkoitus TY II (teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia)

Valmistelijan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä teollisuustontin 6-6088-1 os. Uppopuuntie 10 Lauri Ylitulkkilalle seuraavin ehdoin:

1. Tontti myydään 20.881,78 € kauppahinnalla.



2. Tontille ei aseteta rakentamisvelvollisuutta.
3. Tontille ei saa varastoida mitään ympäristölle haitallista maa-aineita eikä tavaroita. Tontti kaavamääräys TY asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkintä on tarkoitettu käytettäväksi lähinnä asunto-, keskusta- tai muulla sellaisella alueella, jolla on erityinen tarve kaavalla ohjata teollisuuden laatua niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua esimerkiksi asuntojen välittömään läheisyyteen.
4. Tontin omistaja on vastuussa rakennusten perustamistapaan liittyvistä tarpeellisista selvityksistä ja tontin rakennettavuudesta.
5. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymän yleisten ehtojen ja oheisen kauppakirjamallin mukaiset.

Yhteyshenkilö: Sakari Manninen, puh. 040 5229187, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä teollisuustontin 6-6088-1 os. Uppopuuntie 10 Lauri Ylitulkkilalle seuraavin ehdoin:

1. Tontin kauppahinta on 20881,78 €
2. Tontille ei aseteta rakentamisvelvollisuutta.
3. Tontille ei saa varastoida mitään ympäristölle haitallista maa-aineita eikä tavaroita. Tontti kaavamääräys TY asettaa toiminnalle laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkintä on tarkoitettu käytettäväksi lähinnä asunto-, keskusta- tai muulla sellaisella alueella, jolla on erityinen tarve kaavalla ohjata teollisuuden laatua niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua esimerkiksi asuntojen välittömään läheisyyteen.
4. Tontin omistaja on vastuussa rakennusten perustamistapaan liittyvistä tarpeellisista selvityksistä ja tontin rakennettavuudesta.

Myyntipäätös on voimassa 31.3.2023 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupanteko tilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion 300 euroa (v. 2022). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

5. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön ja liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaiset.

Kauppahinta 20881,78 €  
Kauppakirjan laadinta 180 €

2989.300.1000.1000.alviton  
3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940





---

Kaupanvahvistajan palkkio 120 € 3294.3000.1000.4300.alviton.YL32940  
Vuokran palautus ajalta 22.12. - 31.12.2022 yhteensä 21,79 € 34300.alviton.  
1000.1250

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lauri Ylitulkkila; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Sakari Manninen

## § 47

### Tonttien 4-437-1 os. Puttikuja 6, 4-437-2 os. Puttikuja 10 ja 16-3600-2 os. Takaputaantie 4 hinnoittelu

ROIDno-2023-190

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

#### Liitteet

1 karttaliite tonteista

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.1.2023 § 28 palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tähän ja tuleviin vastaaviin pykäliin pyydettiin liittämään yksityiskohtainen sijaintikartta.

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi uusia asumisen tontteja määräaikaissatonttihaussa ajalla 7. - 20.11.2022.

Haettavana oli AP-tontit 4-437-1, 4-437-2 ja 16-3600-2 (karttaliite), joiden hinta alittaa tai ylittää vyöhykehinnoittelun vaihteluvälin, niin kaupunginhallitus joutuu erikseen vahvistamaan tonttien hinnoittelun. Tonttien luovutuksesta on tehty seuraavat tontti-insinöörin päätökset:

- Tontti-insinöörin päätös 16.1.2023 § 34, jossa tontti 4-437-1 varataan Perttu Pörhölälle perustettavan yhtiön lukuun
- Tontti-insinöörin päätös 16.1.2023 § 35, jossa tontti 4-437-2 varataan Henri ja Niina Seppäselä
- Tontti-insinöörin päätös 16.1.2023 § 32, jossa tontti 16-3600-2 varataan Rakennus Vepeso Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

Paikkatieto ja tonttipalvelut esittää:

#### Tontin 4-437-1 myyntihinta määräytyy seuraavasti:

- vyöhyke 120 – 250 e/krs-m<sup>2</sup>
  - min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,9 km
  - max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,0 km
- tontin pinta-ala 2162 m<sup>2</sup>
- matka 4,0 km: ==> hinta 120 e/krs-m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - huono maaperä -2,5 m: alennus -6,7 %, tulkinta tehty Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratio Oy painokairauksesta
- hinta: 2162 m<sup>2</sup> \* 0,25 \* 120 e/krs-m<sup>2</sup> \* 0,933 = 60514,38 e (ind. 2017)
- **hinnoittelu alittaa vyöhykehinnoittelun alarajan 6,7 %:lla**

#### Tontin 4-437-2 myyntihinta määräytyy seuraavasti:

- vyöhyke 30 – 40 e/m<sup>2</sup>

- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,9 km
- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,0 km
- tontin pinta-ala 1538 m<sup>2</sup>; e=0,25 è rak.oik.= 384 krs-m<sup>2</sup>
- AR / AP tontit, joiden rakennusoikeus on < 400 krs-m<sup>2</sup>, hinnoitellaan AO-tonttien vyöhyke hinnoilla
- matka 4,0 km: ==> hinta 30 e/m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - huono maaperä -1,6 m: alennus -0,7 %, tulkinta tehty Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratio Oy painokairauksesta
- hinta: 1538 m<sup>2</sup> \* 30 e/m<sup>2</sup> \* 0,993 = 45817,02 e (ind. 2017)
- **hinnoittelu alittaa vyöhykehinnoittelun alarajan 0,7 %:lla**

#### **Tontin 16-3600-2 myyntihinta määräytyy seuraavasti:**

- vyöhyke 120-250 e/krs-m<sup>2</sup>
  - min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,3 km
  - max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,2 km
- matka 3,5 km: ==> hinta 210 e /krs-m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 976 krs-m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - kauppa < 1 km: +5 %
  - ranta 80 m: +34 %
- hinta: 976 e/krs-m<sup>2</sup> \* 210 e /krs-m<sup>2</sup> \* 1,39 = 284894,40 e (ind. 2017)
- **hinnoittelu ylittää vyöhykehinnoittelun ylärajan 16,76 %:lla**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa paikkatieto ja tonttipalvelun esityksen mukaisesti tonttien 4-437-1, 4-437-2 ja 16-3600-2 hinnat:

- 4-437-1 luovutushinta on 60514,38 e (ind. 2017)
- 4-437-2 luovutushinta on 45817,02 e (ind. 2017)
- 16-3600-2 luovutushinta on 284894,40 e (ind. 2017)

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Tiedoksi: tonttien saajat sekä Paikkatieto ja tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Airi Mattanen, Outi Martikainen, Teija Hautaniemi ja Sakari Manninen

§ 48

**Asuinpientalotontin 4-478-3 varaaminen os. Puttikuja 2**

ROIDno-2022-4886

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Liitteet

1 Tontin hinnoittelu

2 karttaliite

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.1.2023 § 26 palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tähän ja tuleviin vastaaviin pykäliin pyydettiin liittämään yksityiskohtainen sijaintikartta.

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi uusia asumisen tontteja määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 7. - 20.11.2022.

Haettavana oli myös tontti 4-478-3 (karttaliite), joka sijoittuu AR/AP-vyöhykeeseen. Tontin rakennusoikeus on kuitenkin alle 400 krs-m<sup>2</sup>, joten hinta määräytyy AO-vyöhyke -hinnoittelun 30-40 € mukaisesti. Koska tontin myyntihinta alittaa vyöhykehinnon alarajan, niin Kaupunginhallitus joutuu erikseen vahvistamaan tontin 4-478-3 hinnoittelun. Samassa yhteydessä halutaan vahvistaa myös tontin arvonnän tulos asian lainvoimaisuuden nopeuttamiseksi.

**Tontin 4-478-3 myyntihinta määräytyy seuraavasti:**

Vyöhyke AO, jonka vyöhykehinnon laskenta on välillä 30-40 € / m<sup>2</sup>

matka keskustasta on 4 km -> hinta 30 €/m<sup>2</sup>

tontin erikoistekijät: huono maaperä -1,8 m: -2 %

Tontin pinta-ala 1538m<sup>2</sup>x 30€/m<sup>2</sup>x 0,98= 46540,20 € (v. 2022 ind. 2017).

Määräaikainen tonttihaku pidettiin ajalla 7. - 20.11.2022.

Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia luovutuskriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on laitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin arvontakoreihin, joiden perusteella tontinhakuohjelma arpoo tontin saajan.

**Tonttia 4-478-3 hakivat:**

Seppänen Henri ja Niina (1.kori)

Hulbakkmo Eirik per.yhtiön lukuun (4.kori)

Pörhölä Perttu per. yhtiön lukuun (4.kori)

Saaruapuro Oy (4.kori)

Kansanaho Antero per. yhtiön lukuun (4.kori)

Insinööritoimisto Flygare Oy per. yhtiön lukuun (4.kori)

Lapin Projektinjohtopalvelut Oy per. yhtiön lukuun (4.kori)

NHS Asunnot Oy (4.kori)



Juopperi Sami per. yhtiön lukuun (4.kori)  
Ylläksen Aurinko Kiinteistöt Oy per. As Oy:n lukuun (4.kori)  
Pesonen Sami ja Päivärinta Maria (4.kori)  
Oy Lomara Ab per. yhtiön lukuun (4.kori)  
JA-Group Oy perustettavan As Oy:n lukuun (4.kori)

Suoritetun arvonnän perusteella Rovaniemen kaupunki varaa asuinpientalotontin 4-478-3 Eirik Hulbekkmolle per.yhtiön lukuun.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:  
Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:  
Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

**Rovaniemen kaupunki varaa tonttijaon mukaisen asuinpientalotontin 4-478-3 Eirik Hulbekkmolle per. yhtiön lukuun.** Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-4-478-3  
Tontin pinta-ala: 1583 m<sup>2</sup>  
Kaavamerkintä: AP II (1/2)  
Rakennusoikeus: 395 krs-m<sup>2</sup>

### **Tontin varausaika on 1.4. - 30.9.2023.**

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 3217,01 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 2327,01 euroa, tontin lohkomismaksusta 720 euroa sekä tontin kairauspisteen kairausmaksusta 170 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.**

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 720 euroa sekä maksettu kairausmaksu 170euroa.

### **Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2023 mennessä.**

Tontin hinta määräytyy liitteen mukaisesti. Tontin vuosivuokra on 2327,01 euroa ja myyntihinta 46540,20 euroa (v. 2022 ind. 2017).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (300 euroa v. 2022).

Varausmaksu 3217,01 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 2327,01 euroa	3430.alviton.1000.1250.YL34300
Tontin kairauspisteen maksu 170 euroa	4340.300.1000.4300.alviton.YL43401
Lohkomismaksu 720 euroa	3294.alviton.1000.4300.YL32941



Kauppahinta 46540,20 euroa 2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton  
Kauppakirjan laadinta 180 euroa 3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940  
Kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

§ 49

**Asuinpientalotontin 4-478-4 varaaminen os. Puttikuja 4**

ROIDno-2022-4885

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Liitteet

1 Tontin hinnoittelu

2 karttaliite

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.1.2023 § 27 palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tähän ja tuleviin pykäliin pyydettiin liittämään yksityiskohtainen sijaintikartta.

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi uusia asumisen tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 7. - 20.11.2022.

Haettavana oli myös tontti 4-478-4 (karttaliite), joka sijoittuu AR/AP-vyöhykeeseen. Tontin rakennusoikeus on kuitenkin alle 400 krs-m<sup>2</sup>, joten hinta määräytyy AO-vyöhyke -hinnoittelun 30-40 € mukaisesti. Koska tontin myyntihinta alittaa vyöhykehinnon alarajan, niin Kaupunginhallitus joutuu erikseen vahvistamaan tontin 4-478-4 hinnoittelun. Samassa yhteydessä halutaan vahvistaa myös tontin arvonnän tulos asian lainvoimaisuuden nopeuttamiseksi.

**Tontin 4-478-4 myyntihinta määräytyy seuraavasti:**

Vyöhyke AO, jonka vyöhykehinnon on välillä 30-40 € / m<sup>2</sup>

matka keskustasta on 4 km -> hinta 30 €/m<sup>2</sup>

tontin erikoistekijät: huono maaperä -5,5 m: -20 %

Tontin pinta-ala 1220m<sup>2</sup>x 30€/m<sup>2</sup>x 0,8= 29280 € (v. 2022 ind. 2017).

Määräaikainen tonttihaku pidettiin ajalla 7. - 20.11.2022.

Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia luovutuskriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on laitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin arvontakoreihin, joiden perusteella tontinhakuohjelma arpoo tontin saajan.

**Tonttia 4-478-4 hakivat:**

Seppänen Henri ja Niina (1.kori)

Juutistenaho Joonä ja Mari (3. kori)

Hulbökkmo Eirik per.yhtiön lukuun (4.kori)

Pörhölä Perttu per. yhtiön lukuun (4.kori)

Saarupuro Oy (4.kori)

Kansanaho Antero per. yhtiön lukuun (4.kori)

Lapin Projektinjohtopalvelut Oy per. yhtiön lukuun (4.kori)



NHS Asunnot Oy (4.kori)  
Juopperi Sami per. yhtiön lukuun (4.kori)  
Ylläksen Aurinko Kiinteistöt Oy per. As Oy:n lukuun (4.kori)  
Pesonen Sami ja Päivärinta Maria (4.kori)  
Oy Lomara Ab per. yhtiön lukuun (4.kori)  
JA-Group Oy perustettavan As Oy:n lukuun (4.kori)  
Määttä Mauri per. yhtiön lukuun (4.kori)

Suoritetun arvonnän perusteella Rovaniemen kaupunki varaa asuinpientalotontin 4-478-4 Saaruapuro Oy:lle.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:  
Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:  
Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

**Rovaniemen kaupunki varaa tonttijaon mukaisen asuinpientalotontin 4-478-4 Saaruapuro Oy:lle.** Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-4-478-4  
Tontin pinta-ala: 1220 m<sup>2</sup>  
Kaavamerkintä: AP II (1/2)  
Rakennusoikeus: 305 krs-m<sup>2</sup>

### **Tontin varausaika on 1.4. - 30.9.2023.**

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 2354 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 1464 euroa, lohkomismaksusta 720 euroa sekä tontin kairauspisteen kairausmaksusta 170 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.**

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 720 euroa ja maksettu kairausmaksu 170 euroa.

### **Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2023 mennessä.**

Tontin hinta määräytyy liitteen mukaisesti. Tontin vuosivuokra on 1464 euroa ja myyntihinta 29280 euroa (v. 2022 ind. 2017).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (300 euroa v. 2022).

Varausmaksu 2354 euroa jakaantuu seuraavasti:





---

Tontin vuosivuokra 1464 euroa	3430.alviton.1000.1250.YL34300
Tontin kairauspisteen maksu 170 euroa	4340.300.6000.4300.alvitonYL43401
Lohkomismaksu 720 euroa	3294.alviton.1000.4300.YL32941
Kauppahinta 29280 euroa	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 180 euroa	3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940
Kaupanhahvistajan palkkio 120 euroa	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

## § 50

### Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2023

ROIDno-2022-2496

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren, Antti Määttä, Erika Kauvosaari

janne.sandgren@rovaniemi.fi, antti.maatta@rovaniemi.fi, erika.kauvosaari@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö, henkilöstö- ja hallintojohtaja, talousarviopäällikkö

#### Liitteet

1 Käyttösuunnitelma Tilapalvelukeskus 2023 tuloslaskelma

2 Käyttösuunnitelma Tilapalvelukeskus 2023

3 Käyttösuunnitelma 2023, kaupunginhallituksen alainen toiminta

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 153 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 – 2026.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 446 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan toimielimien on laadittava tehtävä ja/tai vastuualueilleen talousarvioon perustuvat vuoden 2023 käyttösuunnitelmat. Toimielimet päättävät määrärahojen kohdentamisesta tarkemmalla tasolla käyttösuunnitelmissa. Toimielin hyväksyy käyttösuunnitelman vähintään palvelu tai vastuualueittain. Investointien työohjelmat hyväksytään tarkemmalla tasolla toimielimissä.

Toimielimille on tehtävä esitys käyttösuunnitelman muutoksesta, mikäli määrärahojen tai investointien suunniteltu käyttö muuttuu olennaisesti talousarviovuoden aikana. Talousarviomuutokset hyväksyy valtuusto.

Toimielinkohtaiset sitovuustasot on vahvistettu talousarvion käyttötalousoosassa.

Kaupunginhallituksen nettomäärärahat ovat yhteensä -946 363,40 euroa.

Kaupunginhallituksen alainen toiminta jakaantuu toimielimeen ja konsernihallintoon. Tarkempi jaottelu on liitteessä olevassa käyttösuunnitelmassa. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kaupunginhallituksen investointiosan nettokehyykseksi -2 250 000 euroa.

Tilapalvelukeskuksen tulostavoite on -800 000 euroa, tarkempi käyttösuunnitelma ja tuloslaskelmamuotoinen suunnitelma ovat liitteinä. Kaupunginvaltuusto on päättänyt tilapalvelukeskuksen investointiosan nettokehyykseksi -19 075 000 euroa.

Tilapalvelukeskuksen työohjelman hyväksyy tilajaosto hallintosäännön mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat kaupunginhallituksen ja tilapalvelukeskuksen käyttösuunnitelmat vuodelle 2023.

#### Päätös

Vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.



Kaupunginjohtajan teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:  
"Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat kaupunginhallituksen ja tilapalvelukeskuksen käyttösuunnitelmat vuodelle 2023 sillä muutoksella, että kustannuspaikan 1014 verotuskustannukset 680 000 euroa siirretään omaksi kustannuspaikaksi."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallituksen vastuualuepäälliköt; talous- ja rahoituspalvelut, tilajaosto, tilapalvelukeskus

## § 51

### Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivitys

ROIDno-2023-314

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma 2023-2025 luonnos

#### Kunnan kotouttamistyön lainsäädännöllinen tausta

Laki kotoutumisen edistämisestä (32 §) edellyttää, että kunta laatii kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelman, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa. Ohjelmaa on tarkistettava vähintään kerran neljässä vuodessa ja se tulee ottaa huomioon kunnan talousarviota laadittaessa. Voimassa oleva kotouttamisohjelma on myös edellytys sille, että valtio korvaa kotoutumisen edistämisestä annetun lain (44 §) mukaisesti kunnalle aiheutuneita kustannuksia. Rovaniemen kaupungin voimassaoleva kotouttamisohjelma 2018-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2018 ja ohjelman lakisääteistä tarkistustyötä on tehty syksyn 2022 aikana. Kotouttamisohjelman päivitystyötä on tehty vuonna 2018 voimaantullutta kotouttamisohjelmaa pohjadokumenttina käyttäen monialaisessa kehittämistyöryhmässä, jossa on ollut hyvinvointiryhmän nimeämiä edustajia Rovaniemen kaupungin toimialoilta ja konsernihallinnosta sekä kolmannelta sektorilta ja Lapin ELY-keskuksesta.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 30 § mukaan kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan tulee varmistaa, että sen palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille ja huolehtia oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotoutumisen edistämässä. Kotouttamisohjelman avulla kunnassa voidaan kehittää, suunnitella ja seurata palvelujen soveltumista maahanmuuttajille sekä tehdä näkyväksi kotoutumisen edistämistyön vastuutahoja, kehittämistarpeita ja painopisteitä. Kotouttamisohjelma myös edistää monialaista paikallista yhteistyötä eri viranomaisten ja muiden maahanmuuttajien kanssa toimivien tahojen välillä.

#### Kotouttamisohjelmaan tehdyt sisällölliset päivitykset

Kotouttamisohjelman päivityksessä on huomioitu Rovaniemen kaupungin kotoutumista tukevaan työhön vaikuttavina asioina erityisesti:

- muutokset toimintaympäristössä, suuri määrä tilapäistä suojelua saavia saapunut Ukrainasta
- sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuun siirtyminen kunnilta hyvinvointialueille
- muutokset kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa.

Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman päivytystyössä on huomioitu ohjelman laadinnan jälkeen toimintaympäristössä tapahtuneet suuret muutokset. Suomeen on tullut Ukrainassa käytävää sotaa pakoona vuoden 2022 aikana yli 40 000 tilapäistä suojelua saavaa henkilöä ja Maahanmuuttoviraston päätöksellä Rovaniemelle on kasvavasta tilapäistä suojelua saavien määrästä johtuen perustettu toinen vastaanottokeskus. Kotoutumisen edistämiseksi annettuun lakiin on tehty muutoksia liittyen kotoutumista edistävien palveluiden järjestämisvastuisiin ja niistä maksettaviin korvauksiin, kun 1.1.2023 sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Rovaniemen kaupungissa kotoutumispalvelut ovat vuoden 2022 loppuun asti toteutuneet osana maahanmuuttajasosiaalityötä. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kokonaisvastuu kotoutumistyöstä jäi kuitenkin edelleen kunnille ja Rovaniemen kaupungin hallintosäännössä (1.1.2023, 32 §) vastuu maahanmuuttajien kotoutumispalveluista kuuluu elinvoimalautakunnalle. Kotoutumisen edistämiseksi annetun lain mukaiset palvelut järjestetään osana työllisyyspalveluita. Kotoutumisen alkuvaiheen palveluiden lisäksi kotoutumistyötä tehdään kuitenkin poikkihallinnollisesti ja osana maahanmuuttajien lähipalveluita. Kotoutumista edistävän työn osalta korostuvat jatkossa entistä enemmän sivistys- ja vapaa-ajan palvelut sekä kaupungin elinvoiman kehittämiseen liittyvät palvelut ja tätä on tehty näkyväksi myös kotouttamisohjelman päivityksessä.

Kotouttamisohjelma on erillisohjelma, joka toteuttaa osaltaan Rovaniemen kaupunkistrategiaa. Kotouttamisohjelman päivittäminen sidotaan jatkossa valtuustokausiin ja päivityksen myötä ohjelman voimassaoloajaksi määritellään 2023-2025. 1.1.2023 voimaan tulleen Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan kaupunginhallitus vastaa kotouttamisohjelmasta ja 32 § mukaan elinvoimalautakunta vastaa työllisyyspalveluista ja maahanmuuttajien kotoutumispalveluista. Ohjelmaluonnosta on esitelty kaupungin johtoryhmälle ja esittelystä hyvinvointiryhmälle on myös sovittu. Valmiin ohjelman hyväksyy lausuntokierroksen ja kaupunginhallituksen hyväksynnän jälkeen kaupunginvaltuusto. Ohjelma päivitetään kaupungin brändi-ilmeen mukaiseen visuaaliseen muotoon ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Ohjelman päivityksessä tehdyn tavoitteiden sekä vastuiden uudelleenkohdentamisen vuoksi päivitystyöstä on syytä pyytää lausunnot sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta sekä elinvoimalautakunnalta, jotka vastaavat ohjelman toimenpiteitä toteuttavien palvelujen järjestämisestä. Lausunnossa on syytä kiinnittää huomiota erityisesti seuraaviin kohtiin:

1. Lautakuntien yleishuomiot kotouttamisohjelman sisällöstä
2. Lautakuntien näkemys ohjelman tavoitteista ja kehittämiskohteista vastuineen (luku 5.2. Ohjelmakauden kehittämistarpeita ja tavoitteita). Ovatko nämä tarkoituksenmukaisia ja oikein kohdennettuja kuluvalle ohjelmakaudelle?

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteenä olevan Rovaniemen kotouttamisohjelma 2023-2025 päivityksen luonnoksen ja päättää pyytää siitä lausunnot sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta sekä elinvoimalautakunnalta 31.03.2023 mennessä.



### **Päätös**

Erityisasiantuntija Jonna Leppiaho esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää pyytää liitteenä olevan Rovaniemen kotouttamisohjelma 2023-2025 -luonnoksesta lausunnot sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta sekä elinvoimalautakunnalta 31.03.2023 mennessä. Samalla kaupunginhallitus pyytää lautakuntia lausunnoissaan arvioimaan kotouttamisen kustannuksia."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Sivistyslautakunta, hyvinvointilautakunta, elinvoimalautakunta



**Kaupunginhallitus, § 44,27.01.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 221,18.05.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 227,14.06.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 52, 13.02.2023**

**§ 52**

## **Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelijärjestelmä**

ROIDno-2020-193

### **Kaupunginhallitus, 27.01.2020, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Kujala

#### Liitteet

1 Ohjekirja yrityspalveluseteli \_korjattu kh 27.1.2020

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 7.10.2019 Rovaniemen Kehitys Oy:n toiminnan siirtämisestä osaksi kaupungin elinvoimayksikköä. Samassa yhteydessä päätettiin yrityspalvelusetelin käyttöönotosta.

Yrityspalveluseteli on yksi Rovaniemen kaupungin elinkeinopolitiikan välineistä, jonka tarkoitus on tukea Rovaniemeläisten pk-yritysten kasvua ja kansainvälistymistä ja auttaa omistajanvaihdostilanteissa. Samalla seteli edesauttaa yksityisten yrityspalvelumarkkinoiden kehittymistä Rovaniemen seudulla. Yrityspalveluseteli on Rovaniemen kaupungin sitoumus korvata asiakkaan puolesta osa palveluntuottajan suorittaman palvelun hinnasta ennalta määrättyyn arvoon saakka.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelin ohjekirjan ja päättää ottaa yrityspalvelusetelijärjestelmän käyttöön kevään 2020 aikana.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa elinvoimajohtaja Jukka Kujalaa.

#### **Vs. kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:**

*"Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yrityspalvelusetelin ohjekirjan tämän hetkisen valmistelun asteen ja toteaa, että valmistelua jatketaan. Asian hyväksymiskäsittelyyn palataan kevään 2020 aikana."*

Merkittiin pöytäkirjaan korjattu liite 1 Ohjekirja yrityspalveluseteli.

Juhani Juuruspolti esitti Sanna Karhun, Harri Rapon kannattamana, että lisäksi kaupunginhallitus päättää, että palveluseleillä edistetään erityisesti yritysten digitalisoitumista ja palveluseleiden vaikuttavuutta arvioidaan vuosittain.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.



---

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Juuruspolven esityksen jatkovalmistelun pohjaksi.

Heikki Autto saapui tämän asian esittelyn aikana klo 15.25.

---

### **Kaupunginhallitus, 18.05.2020, § 221**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Kujala  
jukka.kujala@rovaniemi.fi  
toimialajohtaja

#### **Liitteet**

- 1 Ohjekirja yrityspalveluseteli kh 18.5.2020
- 2 Tuen maksamisen keskeyttäminen, lopettaminen ja takaisinperintä

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 7.10.2019 Rovaniemen Kehitys Oy:n toiminnan siirtämisestä osaksi kaupungin elinvoimayksikköä. Samassa yhteydessä päätettiin yrityspalvelusetelin käyttöönotosta.

Yrityspalveluseteli on yksi Rovaniemen kaupungin elinkeinopolitiikan välineistä, jonka tarkoitus on tukea Rovaniemeläisten pk-yritysten kasvua ja kansainvälistymistä ja auttaa omistajanvaihdostilanteissa. Samalla seteli edesauttaa yksityisten yrityspalvelumarkkinoiden kehittymistä Rovaniemen seudulla. Yrityspalveluseteli on Rovaniemen kaupungin sitoumus korvata asiakkaan puolesta osa palveluntuottajan suorittaman palvelun hinnasta ennalta määrättyyn arvoon saakka.

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2020 § 44 hyväksyä yrityspalvelusetelin ohjekirjan sen hetkisen valmistelun asteen ja totesi, että valmistelua jatketaan. Asian hyväksymiskäsittelyyn päätettiin palataan kevään 2020 aikana. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että palveluseteleillä edistetään erityisesti yritysten digitalisoitumista ja palveluseteleiden vaikuttavuutta arvioidaan vuosittain.

Yrityspalvelusetelin ohjekirjan valmistelua on jatkettu. Esitys ohjekirjaksi on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelin ohjekirjan ja päättää ottaa yrityspalvelusetelijärjestelmän käyttöön 1.6.2020 alkaen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa elinvoimajohtaja Jukka Kujalaa ja kaupunginlakimies Ville Vitikkaa.

#### **Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelin ohjekirjan (liite 1) ja päättää ottaa yrityspalvelusetelijärjestelmän käyttöön 1.6.2020 alkaen.



---

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tuen ehtoihin lisätään tuen maksamisen keskeyttämiseen, lopettamiseen ja tuen takaisinperintään liittyvät ehdot liitteen 2 mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyn esityksen mukaisesti.

Sanna Karhu saapui tämän asian esittelyn aikana klo 14.39. Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian esittelyn jälkeen klo 15.02 - 15.30.

---

### **Kaupunginhallitus, 14.06.2021, § 227**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merja Majanen  
merja.majanen@rovaniemi.fi

#### Liitteet

1 Ohjekirja Luonnos 14.05.2021.pdf

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.5.2020 § 221 hyväksyä Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelin ohjekirjan ja ottaa yrityspalvelusetelijärjestelmän käyttöön 1.6.2020 alkaen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että tuen ehtoihin lisätään tuen maksamisen keskeyttämiseen, lopettamiseen ja tuen takaisinperintään liittyvät ehdot.

Yrityspalveluseteli on yksi Rovaniemen kaupungin elinkeinopolitiikan välineistä, jonka tarkoitus on tukea rovaniemeläisten pk-yritysten kasvua ja kansainvälistymistä ja auttaa omistajanvaihdostilanteissa. Samalla seteli edesauttaa yksityisten yrityspalvelumarkkinoiden kehittymistä Rovaniemen seudulla. Yrityspalveluseteli on Rovaniemen kaupungin sitoumus korvata asiakkaan puolesta osa palveluntuottajan suorittaman palvelun hinnasta ennalta määrättyyn arvoon saakka.

Yrityspalveluseteleitä on myönnetty tähän asti 58 kpl kolmen hakukierroksen perusteella. Näistä 45 kpl:n voimassaoloaika on päättynyt, 40 kpl eteni lunastusvaiheeseen asti ja 5 kpl jäi toteuttamatta lähinnä koronatilanteesta johtuen. Yrityspalvelusetelinjärjestelmän käytön aikana on ilmennyt tarpeita päivittää yrityspalvelusetelin ohjekirjaa.

Esitys ohjekirjan päivitetyksi versioksi on liitteenä.

Ohjekirjan päivitystarpeet ovat pääosin stilisointiin liittyviä. Olennaiset muutokset ja täydennykset käyvät ilmi liitteestä; lisäykset ja korvaavat osiot punaisella tekstillä, poistuvat ja korvattavat osiot yliviivattuina.

Yrityspalvelusetelin ehtoihin on vaikutusta seuraavilla päivityksillä:

- Aiempi edellytys, että yrityspalvelusetelin tulee olla myönnettynä ennen kuin palvelu voidaan suorittaa, muutetaan mm. ELY-keskuksen ja Business Finlandin soveltamaan muotoon, jolloin hakijayritys voi aloittaa palvelun käytön omalla riskillään jätettyään yrityspalvelusetelihakemuksen: Yrityspalveluseteliä on haettava ennen asiantuntijapalvelun aloittamista. Esimerkiksi sitä koskevan sopimuksen tai tilauksen tekeminen, palveluun liittyvän toimenpiteen

käynnistäminen tai palvelua koskeva maksu taikka muu palvelun toteuttamisesta peruuttamattoman tekevä sitoumus merkitsee palvelun aloittamista.'

- Aiempi ehto, että yrityspalvelusetelin voi saada yhden kerran kalenterivuoden aikana, muutetaan Kylien kehittämissäätiön yrityspalvelusetelin ehtoa vastaavaksi niin, että yrityspalvelusetelin voi saada yhden kerran joka toinen kalenterivuosi.
- Aiempi kirjaus, että palveluntuottaja esittää todisteen asiakasyrityksen 20 % omavastuuosuuden ja palvelun alv-osuuden laskutuksesta kopiolla tiliotteelta, muutetaan niin, että em. osoitetaan laskukopiolla.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rovaniemen kaupungin yrityspalvelusetelin päivitetyn ohjekirjan (liite 1).

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 52

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Impiö, Tuula Rintala-Gardin

matti.impio@rovaniemi.fi, tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

### Liitteet

1 Lausunto yrityspalvelusetelin määrärahojen uudelleen suuntaamiseksi\_19.1.2023 (1).pdf

2 Yhteenveto Yrityspalvelusetelit (1).pdf

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 7.10.2019 Rovaniemen Kehitys Oy:n toiminnan siirtämisestä osaksi kaupungin elinvoimayksikköä. Samassa yhteydessä päätettiin yrityspalvelusetelin käyttöönotosta. Yrityspalvelusetelin käyttöönottoa perusteltiin seuraavasti: "Yrityspalveluseteli on yksi Rovaniemen kaupungin elinkeinopolitiikan välineistä, jonka tarkoitus on tukea rovaniemeläisten pk-yritysten kasvua ja kansainvälistymistä ja auttaa omistajanvaihdostilanteissa. Samalla seteli edesauttaa yksityisten yrityspalvelumarkkinoiden kehittymistä Rovaniemen seudulla. Yrityspalveluseteli on Rovaniemen kaupungin sitoumus korvata asiakkaan puolesta osa palveluntuottajan suorittaman palvelun hinnasta ennalta määrättyyn arvoon saakka." Kaupunginhallitus myös edellytti, että palvelusetelien vaikuttavuutta arvioidaan vuosittain.

### Yrityksille suunnattujen avustusten päällekkäisyys

Yrityspalvelusetelin oli tarkoitus olla viimesijainen ja täydentävä avustuskanava. Käytännössä näin ei ole tapahtunut, vaan vaihtoehtoiset valtion tai EU:n rahoittamat avustukset ovat hakemuksista ilmenevällä tavalla jääneet suurelta osin selvittämättä ja hyödyntämättä. Tämä on tarkoittanut sitä, että Rovaniemen kaupungin niukkoja yritysneuvonnan työ- ja raharesursseja on ohjautunut hankkeisiin, jotka

todennäköisesti olisi pystytty rahoittamaan jollakin yritystoiminnan kehittämiseen tarkoitetuista päällekkäisistä avustusmuodoista.

Käytännössä yrittäjän pitäisi selvittää, onko hankkeeseen oletettavasti saatavilla tukea Leader-toimijalta (vain maaseudulla toimivat yritykset), maaseuturahastolta (vain maaseudulla toimivat yritykset), ELY-keskukselta, Business Finlandilta, Rovaniemen kylien kehittämissäätiöltä (vain maaseudulla toimivat yritykset) tai Rovaniemen kaupungilta yrityspalvelusetelinä. Yrityksille tämä moninainen avustajien joukko näyttää avustusviidakkona, josta on vaikea saada selvää ja päättää, mistä avustuskanavasta avustusta kannattaa hakea.

Yrityspalvelusetelin oli tarkoitus olla muita avustusmuotoja täydentävä avustusmuoto. Olemassa olevat valtion ja EU:n rahoittamat avustukset, erityisesti Business Finlandin Innovaatioseteli, kehittämisavustukset ja yritysten kehittämispalvelut ovat erittäin kattavia ja tarkoituksenmukaisia. On erittäin haasteellista muodostaa kriteerejä, jotka ottaisivat huomioon muiden avustusmuotojen mahdolliset aukot ja että avustus olisi tällöin vielä tarkoituksenmukainen.

Yrityspalveluseteli koetaan byrokraattiseksi mm. sen viimesijaisuuden periaatteen vuoksi. Byrokraattisuus aiheuttaa kielteistä mielikuvaa elinkeinopalveluista ja vaikuttanee osaltaan huonoihin arvosanoihin mm. kuntabarometrissä. Hakemusten määrä on hiipunut jokaisella hakukierroksella. Yhteenveto toteutuneista hakukierroksista on liitteenä.

Yrityspalveluseteliä on kokeiltu myös muissa kaupungeissa. Avustus ei näytä vakiintuneen ja esimerkiksi Oulu, Tampere ja Jyväskylä ovat jo luopuneet yrityspalvelusetelistä.

#### Palveluntuottajat

Yrityspalvelusetelin palveluntuottajina on pääasiassa paikallisia palveluntuottajia. Rekisteröityneitä palveluntuottajia on nyt 67 kpl. Vuonna 2020 toteutettiin 40 kpl, vuonna 2021 vain 24 kpl ja vuonna 2022 vain 11 kpl yrityspalvelusetelillä rahoitettua hanketta. Näistä määristä voikin vetää johtopäätöksen, että yrityspalvelusetelin kautta tulevat konsultointimäärät ovat keskimäärin konsultointiyrityksille hyvin vähäisiä. Yrityspalvelusetelin pienestä vuosibudjetista johtuen aito markkina jää syntymättä, koska keskimäärin jokaiselle yritykselle ei ole riittänyt edes yhtä asiakasta kolmessa vuodessa.

Palveluntuottajien kannattavuuden ja kasvun kannalta olisikin paljon merkityksellisempää, että palveluntuottajat saataisiin osallistumaan ELY-keskuksen valtakunnallisten kehittämispalveluiden asiantuntijoiksi, jolloin potentiaalia olisi paikallisten asiakkaiden lisäksi myös maakunnallisesti ja valtakunnallisesti. Tällöin palveluntuottajille avautuisi huomattavasti suurempi markkina-alue ja -potentiaali. ELY-keskus kilpailuttanee valtakunnalliset konsultointipalvelut vuoden 2023 aikana. Business Rovaniemen rooli rovaniemeläisten asiantuntijapalveluiden toiminnan edistäjänä voisi olla esim. järjestämässä tiedotusta tai koulutusta kilpailutukseen valmistautumiseen rovaniemeläisille palveluntuottajille.

#### Yrityspalvelusetelin kustannukset

Yrityspalveluseteliin on vuosittain varattu 150 000 euroa. Lisäksi merkittävä kustannus koituu yritysneuvojien työstä, joka kuluu yrityspalveluseteliin liittyviin asioihin. Arvioitu

kuluva työaika on yhteensä vähintään 0,5 htv (# yritysneuvojen yhteenlasketusta työajasta), joka vastaa tällä hetkellä 25 prosenttia yritysneuvonnan henkilöresursseista. Hallinnollinen työ sisältää mm. hakujen suunnittelun ja kriteerien määrittämisen, hakulomakkeiden muutostyöt, hakujen toteutuksen, palveluntuottajarekisterin ylläpidon, viestinnän, hakemusten käsittelyn, päätöksenteon, viranhaltijapäätösten kirjaamisen ja lähettämisen, oikaisuvaatimusten käsittely ja maksatuksen.

#### Elinkeino- ja yritysneuvontapalvelujen kehittämistarve

Yritysneuvojen voimakas yhteinen kokemus on, että yrityspalveluseteli on loitontanut kaupungin elinkeinotoimea ja yritysneuvontapalveluita yrityksistä. Yritysneuvojen roolina tulisi olla yrittäjien vierellä tuomassa omalla ammattitaidollaan kehittämisen ja hankkeistamisen osaamisen suurempana kokonaisuutena yritykselle, ja vasta tämän jälkeen mietittäisiin sopivaa avustuskanavaa ja oltaisiin apuna tekemässä hakemuksia. Business Rovaniemen yritysneuvontapalveluiden tulee olla asiantuntija- ja neuvontaorganisaatio eikä luomassa yhtä avustusta lisää yritysten monipolviseen avustusviidakkoon. Toimimalla yrittäjän vierellä voidaan olla koko ajan asiakkaan puolella etsimässä parhaita ratkaisuja ja työkaluja. Yritysneuvojat palvelevat yrityksiä yrityksen eri elinkaaren vaiheissa aina yrityksen perustamisesta yrityksen omistajanvaihdokseen tai lopettamiseen.

Business Rovaniemen asiakastyötä tekevien yritysneuvojen määrä on 10 vuoden kuluessa yli puolittunut nykyiseen kahteen yritysneuvojaan. Käytännössä yritysten kasvua ja kehittymistä tukeva proaktiivinen toiminta on ollut hyvin rajallista vähäisten resurssien vuoksi. Suhteessa yli 4600 Rovaniemellä toiminnassa olevaan yritykseen yritysneuvojen määrä on todella pieni muihin samankokoisiin kaupunkeihin verrattuna, joissa yritysneuvojen määrä on moninkertainen.

Vahvistetussa Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategiassa Business Rovaniemen elinkeino- ja yrityspalveluille on osoitettu erityisesti yritysten sijoittautumispalveluille merkittävää vastuuta. Sijoittautumispalveluita on tarjottu yritysneuvonnasta muun toiminnan ohella. Sijoittautumispalveluiden vahvistaminen tarkoittaa nykyresursseilla suoraan yritysneuvonnan palveluiden supistumista.

Lakkauttamalla resurssitehoton ja monien avustusten kanssa päällekkäinen yrityspalvelusetelijärjestelmä ja kohdentamalla uudelleen siihen kuluva raha- ja työresurssi voitaisiin yritysneuvontaan osoittaa merkittävästi lisää henkilöresurssia nykytasoon verrattuna. Yrityspalvelusetelin mahdollisesta lakkauttamisesta on pyydetty lausunto Rovaniemen Yrittäjät ry:ltä. Yhdistyksen lausunto on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että yrityspalvelusetelijärjestelmästä luovutaan asteittain vuoden 2023 aikana.

#### **Päätös**

Yrityskehittäjä Matti Impiö ja kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardin esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle.



Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää, että yrityspalvelusetelin määrärahojen suuntaamista muutetaan niin, että haku yrityspalvelusetelin osalta toteutetaan kerran vuodessa. Samalla kaupunginhallitus päättää, että jaettava summa laskee 50 000 euroon."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Business Rovaniemi, Rovaniemen yrittäjät ry

## § 53

### Sarastia Oy:n osakkeiden lunastus

ROIDno-2020-2839

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Sarastia Oy toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiö tuottaa omistajilleen mm. talous- ja henkilöstö-, rekrytointi, perintä-, ict- sekä yhteishankintapalveluita.

Sarastia Oy on ilmoittanut osakkeenomistajille, että se on saanut tiedon Sarastian osakkeiden siirtymisestä seuraaville uusille omistajille:

- Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän omistamat osakkeet **1500 kpl** ovat siirtyneet Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023
- Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän omistama osake **1 kpl** on siirtynyt Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 1.1.2023

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ja Pohjois-Savon hyvinvointialue eivät entuudestaan ole Sarastian omistajia. Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan Sarastian osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa yhtiön osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisterin osakkeenomistaja. Yhtiökokouksessa 19.5.2022 määriteltyä osakkeen merkintähintaa sovelletaan myös lunastushintaan. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta, joka Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän osakkeiden osalta täyttyy 24.2.2023 ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän osakkeiden osalta 27.2.2023.

Rovaniemen kaupunki on jo Sarastia Oy:n osakkeenomistaja (59 848 osaketta, 1,75 % osakkeista per 22.12.2022) ja Sarastia Oy on Rovaniemen kaupungin sidosyksikkö. Uudet omistajat eivät vaaranna organisaatiomuotonsa perusteella yhtiön sidosyksikköasemaa. Kaupungilla ei ole sijoitusmielessä tarpeen lisätä omistustaan yhtiössä.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.1.2023 mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta ja luovuttamisesta (28 §) .

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemi ei käytä yhtiöjärjestyksen mukaista osakkeenomistajan lunastusoikeuttaan Sarastia Oy:n siirtyvien osakkeiden osalta.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



## § 54

### Valitus KHO asiakirjan luottamista koskevassa asiassa

ROIDno-2022-493

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen

hanna.haurinen@rovaniemi.fi

henkilöstölakimies

#### Liitteet

1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 40/2023

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Päätös: Asiakirjapyyntö sijoituksiin liittyvästä selvityksestä

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Asiakirjapyyntö 1.2.2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 17.1.2023 antanut ratkaisun asiakirjajulkisuutta koskevassa asiassa. Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginlakimiehen 8.2.2022 antaman kielteisen päätöksen ja velvoittanut häntä luovuttamaan asiakirjat valittajalle.

Asiassa on kyse julkisuuslain salassapitoperusteiden arvioinnista ja tulkinnasta tilanteessa, jossa kaupunki joutuu tutkimaan ilmi tullutta väärinkäytösepäilyä. Hallinto-oikeuden tulkinta julkisuuslain 24 §:n salassapitoperusteiden voimassaolosta ei salli kaupungin tutkia havaittuja väärinkäytöksiä ja käydä asianajajan kanssa neuvotteluja esimerkiksi mahdollisista oikeustoimista ilman, että nämä neuvottelut tulevat välittömästi julkisiksi. Lisäksi hallinto-oikeus on ratkaisussaan arvionut salassapitoperusteiden päätöshetkiä perusteita asiassa myöhemmin tapahtuneiden muutosten pohjalta. Koska julkisuuslain salassapitoperusteet voivat muuttua eikä päätöksentekijä voi ottaa tulevaisuudessa tapahtuvia asioita huomioon ratkaisua tehdessään, tulisi valituksen alaisia päätöksiä arvioida niiden päätöshetken mukaan.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä kerrotuin ja valitusluonnoksesta ilmenevin perustein valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

#### Äänestykset

Kaupunginjohtaja JAA Riku Tapio EI

#### Jaa

Reijo Jylhä

Päivi Alaoja

Miikka Keränen

#### Ei

Henri Ramberg

Riku Tapio

Timo Tolonen

Sara Seppänen

Susanna Junttila  
Terhi Heikkilä  
Eemeli Kajula  
Mari Jolanki

### **Päätös**

Vs. kaupunginlakimies Hanna Haurinen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Riku Tapio esitti Terhi Heikkilän ja Henri Rambergin kannattamana, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisusta ei valiteta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tapion esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Tapion esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginjohtaja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Mari Jolanki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.18 ja poistui klo 14.51.

### **Eriävä mielipide**

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion eriävä mielipide:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että kaupungilla on 8.2.2022 ollut salassapitointressi ja siten laillinen peruste salata asiakirjajulkisuus 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella. Hallinto-oikeus on tästä huolimatta kuitenkin kumonnut kaupunginlakimiehen 8.2.2022 ratkaisun eli katsonut, ettei 8.2.2022 kaupungilla olisikaan ollut perustta asiakirjan salaamiseen. Tämä ratkaisu on ristiriitainen. Lisäksi hallinto-oikeus on katsonut ratkaisussaan, ettei päätöksenteko hetkellä 8.2.2022 olisi ollut vireillä sellaista oikeudenkäyntiä jonka osapuolena Rovaniemen kaupunki olisi ollut ja johon kyseinen selvitys olisi välittömästi liittynyt ja näin ollen kaupungilla ei ole hallinto-oikeuden mukaan ollut julkisuuslain 24 § 1 momentin 19 kohdan mukaisia perusteita salata asiakirjaa. Hallinto-oikeuden tulkinta kyseisen salassapitoperusteen soveltamisesta on ongelmallinen ottaen huomioon, että nyt kyseessä oleva asiakirja liittyi Kaupungin sijoituksia koskevaan rikosasiaan, jonka osalta poliisin esitutkinta oli juuri loppumassa ja asia oli siirtymässä syyttäjälle syyteharkintaa. Kaupunki oli tehnyt asiassa rikosilmoituksen tammikuun 2021 lopussa ja valmistautunut jo tuolloin asian virelle tuloon tuomioistuimessa, sillä rikosasiat tulevat pääsääntöisesti vireille syyttäjän haastehakemuksella, jonka syyttäjä tekee esitutkinnan perusteella.

Edellä kerrottu hallinto-oikeuden julkisuuslain tulkinta poikkeaa korkeimman hallinto-oikeuden tulkinnasta oikeudenkäyntiin valmistautumisen osalta (KHO 2019:10) ja luo epävarmuutta lain soveltamisessa. Vaikka julkisessa hallinnossa pääsääntönä on julkisuus, on osa asiasta jo luonteeltaan sellaisia, ettei niitä voida valmistella asianmukaisesti julkisesti. Aika ajoin toiminnassa ilmenee poikkeamia, joita kaupunki





joutuu sisäisesti selvittämään ja joiden joiden julkitulo liian aikasessa vaiheessa voi aiheuttaa merkittävää haittaa asian selvittelylle, kaupungin edulle tai selvityksen kohteille. Tämän valmistelun turvaamiseksi ja sen varmistamiseksi, että kaupungilla on jatkossakin kykyä puuttua poikkeamiin olisi nyt kyseessä ollut hallinto-oikeuden ratkaisu ollut aiheellista saattaa korkeimman hallinto-oikeuden arvioitavaksi.

## § 55

### Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen

ROIDno-2021-2163

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

Asiakirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännön 163 §:ssä mm. seuraavaa: Valtuuston ja kaupunginhallituksen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai määräämänsä. Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö. Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Kaupunginhallitus on 16.8.2021 § 297 päättänyt, että kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteen tai asiakirjasta annettavan otteen tai jäljennöksen pöytäkirjanpitäjän lisäksi voi allekirjoittaa tai oikeaksi todistaa hallintosihteer

Marja Marjetta, hallintosihteer

Nea Mustonen sekä kaupunginkirjaamon ja kaupunginarkiston tietopalvelutehtävissä toimivat yksikön työntekijät ja esihenkilö.

Päätöksenteon ja johdon palvelut -yksikössä on täytetty hallintosihteerin toimi 1.12.2022. Hallintosihteerin tehtävänkuvaan kuuluu mm. kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen teknisenä sihteerinä toimiminen. Teknisen sihteerin tehtäviin kuuluu pöytäkirjanotteiden tekeminen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksistä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteen tai asiakirjasta annettavan otteen tai jäljennöksen voi allekirjoittaa tai oikeaksi todistaa aiemmin päätettyjen lisäksi hallintosihteer
- Oona Kurth.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedottaja Johanna Tikkanen poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn jälkeen klo 15.18.

#### Tiedoksi

Ao. henkilö, kaupunginkirjaamo, kaupunginarkisto, tiedonhallinta- ja asiointipalvelut -yksikön esihenkilö

## § 56

### Kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu

ROIDno-2018-3113

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 5 §:n 6. kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti.

Hallintosäännön 150 §:n 5 momentin mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Junttila

Kaupunginhallitus päättää, että

- asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, koska kyse on kaupunginjohtajaa koskevasta tavoite- ja arviointikeskustelusta ja että
- puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus käy edellä olevan kohdan 6. mukaisen linjakeskustelun kaupunginjohtajan kanssa käytävän tavoite- ja arviointikeskustelun pohjaksi ja sopii keskustelun järjestämisaajan. Keskusteluun osallistuvat kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat.

#### **Päätös**

Hallintosihteerit Marja Marjetta ja Oona Kurth poistuivat kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Mikkel Näkkäläjärvi siirtyi klo 16.04 etäyhteydellä kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

## § 57

### Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 24.1.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 31.1.2023
- sivistyslautakunta 26.1.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.2.2023
- elinvoimalautakunta 31.1.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.2.2023
- hyvinvointilautakunta 1.2.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.2.2023

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kiinteistöjen jätteen keräys- ja kuljetuspalvelut hankintasopimuksen jatkaminen, 27.01.2023

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 10 Kaavasuunnittelijoiden tehtäväkohtaiset palkat, 31.01.2023

§ 11 Arkkitehdin tehtäväkohtainen palkka, 31.01.2023

Kaupunginjohtaja

§ 5 Kansainvälisten asioiden päällikön viran siirtäminen, 29.01.2023

§ 6 Työnantajan edustajat yhteistyötoimikunnassa, 03.02.2023

Kaupunginsihteeri

Hankintapäätös:

§ 2 Tavarakuljetuspalveluiden hankinta vuodelle 2023, 25.01.2023

Konsernitalouspäällikkö

§ 3 Toimintakykyiset kuntakonsernit verkostohanke, 03.02.2023

§ 4 Asiantuntijapalveluiden hankinta arvonmäärityksen toteuttamiseksi, 03.02.2023

Tilapalvelupäällikkö

Tilanvuokrauspäätös:

§ 1 Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluille, 27.01.2023

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Hankintapäätös:

§ 6 Asiantuntijapalvelun hankinta Hansel Oy:ltä, 06.02.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Hankeasiantuntijan viran julistaminen haettavaksi, 25.01.2023

§ 5 Työmaapäälliköiden virkojen avaaminen haettavaksi, 26.01.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeutta elinvoimalautakunnan kokouksen 31.1.2023 § 11 perusteena kaupunginhallituksen päätös 31.1.2023 § 33.

Muutoin kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Sara Seppänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.21.



---

§ 58

**Ilmoitusasiat**

**Rovaniemen kaupunki**

- ympäristölautakunnan päätös 25.1.2023 § 12 Wurth Oy rakennuslupahakemus 2023-27, myymälähalli, Teollisuustie 21, Rovaniemi
- ympäristölautakunnan päätös 25.1.2023 § 15 Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

§ 59

**Ajankohtaiset asiat ja kokouksen päättäminen**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Vt. konsernitalouspäällikkö esitteli Kuntamaiseman.Henkilöstö- ja hallintojohtaja osallistui kokoukseen klo 16.30-16.43.

Henri Ramberg kertoi terveiset vanhusneuvoston ja elinvoimalautakunnan kokouksista.

Terhi Heikkilä kertoi terveiset kylien kehittämisjaoston kokouksesta.

Riku Tapio kertoi terveiset hyvinvointilautakunnan kokouksesta.

Päivi Alaoja kertoi terveiset vammaisneuvoston kokouksesta.

Eemeli Kajula kertoi terveiset nuorisovaltuuston kokouksesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Miikka Keränen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.30.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.56.



## **Muutoksenhakukielto**

§43, §44, §45, §50, §51, §54, §55, §57, §58, §59

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.





## Oikaisuvaatimus

§46, §47, §48, §49, §52, §53, §56

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.